**Извещение о проведении торгов**

 Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель сообщает, что на основании постановления администрации городского округа Кинель от 19.07.2013г. №2155 «О проведении торгов по продаже права аренды на земельные участки» принято решение о проведении аукциона **27 августа 2013 года** в 10.00 часов по адресу: Самарская область, г.Кинель, ул.Мира 42 А(каб.103).

 Организатор аукциона: комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель: адрес 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Мира, 42А.

 Адрес электронной почты Администрации городского округа Кинельwww/Kinelgorod.ru.

 Форма торгов и подачи предложений: открытый аукцион по составу участников и по способу подачи предложений о цене земельных участков.

 Предмет торгов:

**Лот №1** - право аренды на земельный участок сроком на 2 года (с 27.08.13г. по 27.08.15г.) для индивидуального жилищного строительства, отнесенный к землям населенных пунктов, площадью 1000,00 кв.м., с кадастровым номером 63:03:0401004:756, расположенный по адресу: Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Полевая, 47В, начальная цена годовой арендной платы составляет 70 000 руб., шаг 3 500 руб., задаток 14 000 руб.

 **Лот №2** - право аренды на земельный участок сроком на 2 года (с 27.08.13г. по 27.08.15г.) для индивидуального жилищного строительства, отнесенный к землям населенных пунктов, площадью 600,00 кв.м., с кадастровым номером 63:03:0401004:758, расположенный по адресу: Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Полевая, 43Б, начальная цена годовой арендной платы составляет 39 000 руб., шаг 1 900 руб., задаток 7 800 руб.

 Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

**По газоснабжению**:

 Лот №1

1.Точку подключения принять от построенного газопровода низкого давления Д=163мм по ул.Полеваяп.г.т.Алексеевка.

2.Стоимость работ по газоснабжению определяется на основании проектно-сметной документации.

Лот №2

1.Точку подключения принять от построенного газопровода низкого давления Д=163мм по ул.Полеваяп.г.т.Алексеевка.

2.Запроектировать и построить распределительный газопровод низкого давления диаметром по расчету вдоль улицы.

3.Стоимость работ по газоснабжению определяется на основании проектно-сметной документации.

**По электроснабжению:**

Лот №1

Электроснабжение объекта возможно от ПС 110/35/10кВ «АСК-2» ВЛ-10кВ Ф-12 КТП 222/630 кВА опора №3/9/9/1.

Лот №2

Электроснабжение объекта возможно от ПС 110/35/10кВ «АСК-2» ВЛ-10кВ Ф-12 КТП 222/630 кВА опора №309/16.

**По водоснабжению:**

Лот №1,2

1.Проложить центральный водопровод диаметр =100мм с закольцовкой по пожарному проезду ул.Полевая.

2.Точку подключения к центральному водопроводу определить проектом от вновь проложенного водопровода.

**По водоотведению:**

Лот №1,2

1.Ориентировочное расстояние до ближайшей центральной канализационной сети составляет 2,5 км.

2.Для подключения данного объекта к канализации необходимо запроектировать уличную канализационную сеть и строительство КНС.

3.Точку подключения к уличной сети определить проектом.

|  |
| --- |
| Осмотр земельного участка на местности производится в любое время в течение периода приема заявок по согласованию с Продавцом в назначенное время и дату. |

 Для участия в аукционе претендентам необходимо представить организатору торгов в установленный в извещении о проведении аукциона срок, следующие документы:

-заявку на участие в аукционе

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка

- документ, удостоверяющий личность заявителя (копия)

- реквизиты счета для последующего возврата задатка

- выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей,

юридические лица представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов

- нотариально заверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица

- выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки

--выписку из единого государственного реестра юридических лиц.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Прием заявок и ознакомление с пакетом документов по предмету торговосуществляется по приемным дням: понедельник с 9.00 до 17.00., вторник, четверг с 9.00 до 12.00 по адресу: г.Кинель, ул.Мира, 42 а, комната 107 начиная с 30.07.2013г.

Прием документов прекращается с 23.08.2013г.

Размеры задатков, вносимых претендентами для участия в торгах, перечисляются на расчетный счет Управления финансами Администрации городского округа Кинель (Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области) л/с 605010113, № 40302810800005000002 в Банке РКЦ г.Кинель, ИНН 6350000872, КПП 635001001, БИК 043632000, ОКАТО 36408000000 не позднее – 22.08.2013г.

Документом, подтверждающим поступление задатка на вышеуказанный счет, является выписка с этого счета. Суммы задатков возвращаются участникам, не победившим в аукционе, в течение 3-х дней со дня проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 15 дней до дня проведения аукциона. Извещение о прекращении проведения процедуры торгов опубликовывается в печатном издании, где было опубликовано извещение о проведении аукциона и размещается на официальном сайте муниципального образования.

**Определение участников торгов (аукциона)**будет произведено комиссией по проведению торгов по продаже права заключения договора аренды земельных участков 27.08.2013 года  в 09 час. 00 мин. по адресу: Самарская область, г.Кинель, улица Мира, 42А, каб.103.

**Подведение итогов торгов (аукциона)**будет проведено **27.08.2013 года** по адресу: Самарская область, г.Кинель, улица Мира, 42А, каб.103.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торга.

Договор аренды заключается в течении 5 дней после проведения торгов.

С формами заявки и договоров можно ознакомиться на официальном сайте администрации г.о.Кинель [www.Kinelgorod..ru](http://www.Kinelgorod..ru) в сети Интернет.

Приложение №1

Комитет по управлению муниципальным имуществом

городского округа Кинель

# ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

 ***«\_\_\_\_»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* 2013 г.

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

проживающий (ая) по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка (права аренды на земельный участок) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

 обязуюсь:

 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. N \_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный Порядком организации проведения торгов (аукционов, конкурсов) по продаже гражданам и юридическим лицам земельных участков, расположенных на территориях городских и сельских поселений, или права их аренды, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 г. N 808.;

 2) в случае признания победителем аукциона заключить с арендодателем договор аренды не позднее 5 дней после утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить арендодателю стоимость права аренды, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором.

 Приложения:

 1. Копия паспорта Претендента (доверенность);

 2. Копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении (копия квитанции), подтверждающее внесение Претендентом установленной суммы задатка.

 3. Копия сберкнижки.

 4.Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица

3.

 Подпись Претендента (его полномочного представителя)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Заявка принята Продавцом:

 час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013г. за N \_\_\_\_\_\_

 Подпись уполномоченного лица Продавца

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №2

*Комитет по управлению муниципальным имуществом*

*городского округа Кинель*

# ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

 ***«\_\_\_\_»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.*

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, юр. адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка (права аренды на земельный участок) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

 обязуюсь:

 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г. N \_\_\_\_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный Порядком организации проведения торгов (аукционов, конкурсов) по продаже гражданам и юридическим лицам земельных участков, расположенных на территориях городских и сельских поселений, или права их аренды, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 г. N 808.;

 2) в случае признания победителем аукциона заключить с продавцом (арендодателем) договор купли-продажи не позднее 5 дней после утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить продавцу (арендодателю) стоимость земельного участка, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором. Адрес и

 Приложения:

 1. Нотариально заверенные копии учредительных документов;

 2. Копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении (копия квитанции), подтверждающее внесение Претендентом установленной суммы задатка.

 3. Документы, подтверждающие полномочия представителя;

 4. Решение общего собрания учредителей на участие в аукционе и совершении сделки.

 Подпись Претендента (его полномочного представителя)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Заявка принята Продавцом:

 час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. за N \_\_\_\_\_\_

 Подпись уполномоченного лица Продавца

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение №3**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**аренды земельного участка**

г.Кинель Самарской области «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ две тысячи тринадцатого года

 **АРЕНДОДАТЕЛЬ:Муниципальное образование городской округ КинельСамарской области**,от имени которого действует руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа **Андрианов Александр Николаевич** на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области, утвержденного Постановлением Думы городского округа Кинель № 94 от 29.09.2005 года, с одной стороны, и

 **АРЕНДАТОР**: …….на основании «Протоколаоформления результатов торгов по продаже земельного участка, либо права на заключение договора аренды на земельный участок посредством открытого аукциона от …….г.» (далее Протокол), проведенных в соответствии с постановлением администрации городского округа Кинель от ….2013г. № ….. «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков», заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1 АРЕНДОДАТЕЛЬ сдал, а АРЕНДАТОР принял в использование на условиях аренды земельный участок сроком на 2 года для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, отнесенный к землям населенных пунктов, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Самарская область, г.Кинель, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, из расчета арендной платы за один календарный год, (в дальнейшем именуемый Участок) в границах указанных на прилагаемом к Договору кадастровом плане земельного участка и в качественном состоянии как он есть.

**2.АРЕНДНАЯ ПЛАТА**.

2.1. Арендаторобязуется вносить арендную плату за право пользования участком в размере ……. рублей 00 копеек (…..рублей 00 копеек) в год согласно Протоколу. НДС не предусмотрен. Арендатор согласен с односторонним пересмотром величины арендной платы Арендодателем на основании решений органов государственной власти и органов местного самоуправления.

2.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в соответствии со ст.394-395 Гражданского кодекса РФ, от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

2.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы и не выполнения работ (услуг).

2.4. Арендная плата исчисляется с …. 2013 года.

2.5. Арендная плата по договору вносится Арендатором безналичным путем на расчетный счет УФК по Самарской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области), № 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России, ИНН 6350000872, КПП 635001001, БИК 043601001, ОКАТО 36408000000, КБК 60511105012040000120.

2.6. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями, а за четвертый квартал не позднее 25 ноября текущего года.

В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в соответствии со ст.394-395 Гражданского кодекса РФ, от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

**3.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.**

3.1. Арендодатель имеет право:

- требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случае нарушения Арендатором существенных условий Договора, направив не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней уведомление Арендатору о намерении расторгнуть Договор с указанием причин расторжения;

- требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае, если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного Договора срока платежа не вносит арендную плату,

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду,

-досрочно расторгнуть настоящий Договор, если использование участка приводит к значительному ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки.

- на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью осмотра его на предмет соблюдения условий договора;

- требовать возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.2. Арендодатель обязан.

- передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям договора;

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству РФ;

- не издавать специальных актов, затрагивающих (ущемляющих, ограничивающих) права Арендатора, кроме случаев оговоренных в договоре.

**4.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**.

4.1. Арендатор имеет право;

- Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора на новый срок, если иное не предусмотрено законом, на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, переданному Арендодателю не позднее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока Договора.

- досрочно при исчезновении необходимости аренды Участка расторгнуть Договор, направив не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней уведомление об этом Арендодателю;

- Арендатор не вправе без письменного согласия Арендодателя передавать арендованный земельный участок третьим лицам в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам, вносить в залог и в уставный капитал право аренды.

 4.2. Арендатор обязан:

- обеспечить освоение Участка в установленные Договором сроки;

- использовать Участок в соответствии с целью и условиями предоставления «Разрешенным использованием»;

- выполнять в полном объеме все условия Договора;

- своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;

- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории;

- после окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;

- обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок;

- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

- в случае вхождения в состав организации иностранного участника, прекращения деятельности организации или передаче прав Арендатора на здания, строения в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

- в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

- не нарушать права других землепользователей;

- не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего разрешения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ;

- устранить за свой счет улучшения произведенные без согласия Арендодателя по его письменному требованию;

-представлять Арендодателю *копии платежных документов по арендной плате до 10 числа* месяца, следующего за отчетным кварталом.

- после подписания настоящего договора (изменений к нему) произвести его государственную регистрацию в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

5.1. В случае неисполнения одной из сторон (нарушившая сторона) должным образом обязательства по Договору (нарушения), другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление, в котором изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. В случае не устранения нарушения в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

5.2. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

 **6.ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.**

Под форс-мажорными обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие одной из сторон исполнять свои обязанности по Договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств. Об этих обязательствах каждая их сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ.**

Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон и согласованы с органом, уполномоченным на согласование договор, кроме случаев, упомянутых в Договоре.

**8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.**

8.1. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника Участка не является основанием для одностороннего расторжения Договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, изменений (дополнений) к нему возлагаются на Арендатора.

**9. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ.**

9.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

9.2. Право аренды прекращается со дня указанного сроком договора аренды, либо со дня аннулирования государственной регистрации Договора.

**10. НЕОТЪЕМЛЕМЫЕ ЧАСТИ ДОГОВОРА.**

Неотъемлемой частью договора являются:

1. Акт приема-передачи земельного участка.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Расписался от имени АРЕНДОДАТЕЛЯ:

Расписался АРЕНДАТОР:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_